

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 36
Karar Trh :01.07.2019

Özü: İstiklal Mahallesi, 463 ada, 2 parsel sayılı taşınmazda yapımı planlanan Sakarya Kanser Erken Teşhis Tarama ve Eğitim Merkezi (KETEM) +Aile Sağlığı Merkezi (ASM) binası.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.07.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih 20 sayılı karar ve 13.06.2019 tarih ve 33 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve 754 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 463 ada, 2 parsel sayılı taşınmazda yapımı planlanan Sakarya Kanser Erken Teşhis Tarama ve Eğitim Merkezi (KETEM) + Aile Sağlığı Merkezi (ASM) binası için Sağlık Bakanlığınca belirlenen tip proje gereği yapılaşma koşullarının "Emsal: 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 14,50 m" olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi "Emsal: 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 12,50 m" olacak şekilde değiştirilmesi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.(PİN: 6010,80) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve 754 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 463 ada, 2 parsel sayılı taşınmazda yapımı planlanan Sakarya Kanser Erken Teşhis Tarama ve Eğitim Merkezi (KETEM) + Aile Sağlığı Merkezi (ASM) binası için Sağlık Bakanlığınca belirlenen tip proje gereği yapılaşma koşullarının "Emsal: 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 14,50 m" olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifi "Emsal: 1,50 – Bina yüksekliği (Yençok): 12,50 m" olacak şekilde değiştirilmesi (PİN: 6010,80), yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 37
Karar Trh : 01.07.2019

Özü: İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 340 ada, 1 parsel, 2071 ada, 2-7422-17358-18176-601-7658-9772-9773 no'lu parseller ile 3463-13865-13872-594-597

parseller.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.07.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih 20 sayılı karar ve 13.06.2019 tarih ve 33 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 340 ada, 1 parsel, 2071 ada, 2-7422-17358-18176-601-7658-9772-9773 no'lu parseller ile 3463-13865-13872-594-597 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Serdivan Belediye Meclisi'nin 03.12.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 2/86 sayılı ile onaylanmış olup, plan değişikliği Belediyemiz İlan panosunda 28.02.2019-01.04.2019 tarihleri arasında bir (1) ay süre ile ilan edilmiştir. İlan askı süresince plan tadilat sınırı içerisinde kalan 340 ada, 1 parsel; 2071 ada, 18176-7422 parseller ile 594-597-3463 no'lu parsel sayılı taşınmazların malikinin 12.03.2019 tarihli itirazı, yapılan plan değişikliğinin üst ölçekli planlara uygun olması sebebiyle Vedat GÜLDEN'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmediğine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.(PİN: 6010,66) Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 340 ada, 1 parsel, 2071 ada, 2-7422-17358-18176-601-7658-9772-9773 no'lu parseller ile 3463-13865-13872-594-597 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Serdivan Belediye Meclisi'nin 03.12.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2019 tarih ve 2/86 sayılı ile onaylanmış olup, plan değişikliği Belediyemiz İlan panosunda 28.02.2019-01.04.2019 tarihleri arasında bir (1) ay süre ile ilan edilmiştir. İlan askı süresince plan tadilat sınırı içerisinde kalan 340 ada, 1 parsel; 2071 ada, 18176-7422 parseller ile 594-597-3463 no'lu parsel sayılı taşınmazların malikinin 12.03.2019 tarihli itirazı, yapılan plan değişikliğinin üst ölçekli planlara uygun olması sebebiyle (PİN: 6010,66), yapılan işaretle oylamada Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL ve Vedat GÜLDEN'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile ret edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 38
Karar Trh :01.07.2019

Özü: İmar Planlarında ‘Mezarlık Alanı’ olarak planlanmış taşınmazların Sakarya Büyükşehir Belediyesi adına devredilmesi talebi “mevcut hakların korunarak satış yapılmaksızın devri.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.07.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET’in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN’in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2019 Pazartesi günü saat 14.00’te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih 20 sayılı karar ve 13.06.2019 tarih ve 33 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; 10.04.2019 tarihli ve E.11142 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazısına istinaden,5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-s ve Ek Madde-2 hükümleri gereğince zeminde aktif olarak kullanılan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında ‘Mezarlık Alanı’ olarak planlanmış taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre Sakarya Büyükşehir Belediyesi adına devredilmesi talebi “mevcut hakların korunarak satış yapılmaksızın devri” oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu. Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 10.04.2019 tarihli ve E.11142 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının yazısına istinaden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-s ve Ek Madde-2 hükümleri gereğince zeminde aktif olarak kullanılan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında ‘Mezarlık Alanı’ olarak planlanmış taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre Sakarya Büyükşehir Belediyesi adına devredilmesi talebi “mevcut hakların korunarak satış yapılmaksızın devri”, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı’na sunulur. 01.07.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 39
Karar Trh : 01.07.2019
İtirazlar.

Özü: İlçemiz, Orta Mahallesi, Kırsal Yerleşme Alan Sınırlarına ilan askı süresi içerisinde yapılan

2019 YILININ 1. DÖNEM, 5. TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.07.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih 20 sayılı karar ve 13.06.2019 tarih ve 33 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/325 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan İlçemiz, Orta Mahalle Kırsal Yerleşme Alan Sınırlarına ilan askı süresi içerisinde yapılan ve Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlar Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2018 tarih ve 11/742 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan Orta Mahalle Kırsal Yerleşme Alan Sınırları 27.12.2018-28.01.2019 tarihleri arasında 1(bir) ay süre ile 2.kez askıya çıkarılmış olup, askı süresince yapılan itirazlardan

- Orta Mahalle, 153 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi
- Orta Mahalle, 153 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi
- Orta Mahalle, 154 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması taleplerinin oybirliği ile uygun görülmediğine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu. Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/325 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan İlçemiz, Orta Mahalle Kırsal Yerleşme Alan Sınırlarına ilan askı süresi içerisinde yapılan ve Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlar Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2018 tarih ve 11/742 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan Orta Mahalle Kırsal Yerleşme Alan Sınırları 27.12.2018-28.01.2019 tarihleri arasında 1(bir) ay süre ile 2.kez askıya çıkarılmış olup, askı süresince yapılan itirazlardan

- Orta Mahalle, 153 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi
- Orta Mahalle, 153 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması talebi
- Orta Mahalle, 154 no'lu parselin tamamının Kırsal Yerleşme Alanı içine alınması taleplerinin, yapılan işaretle oylamada, oybirliği ile ret edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 40
Karar Trh :01.07.2019

Özü: İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.07.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih 20 sayılı karar ve 13.06.2019 tarih ve 33 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında "TAKS değeri verilmiş olan "Konut", Ticaret+Konut (TİCK)" ve "Ticaret" fonksiyonlu yapı adalarında "TAKS" değerinin kaldırılıp, "Emsal" ve "Yençok" değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu. Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Kazımpaşa Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında "TAKS değeri verilmiş olan "Konut", Ticaret+Konut (TİCK)" ve "Ticaret" fonksiyonlu yapı adalarında "TAKS" değerinin kaldırılıp, "Emsal" ve "Yençok" değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 41
Karar Trh :01.07.2019

Özü: İlçemiz, Selahiye Mahallesi 1/1000 ölçekli
uygulama İmar Planı.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.07.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldıray BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih 20 sayılı karar ve 13.06.2019 tarih ve 33 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Selahiye Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında "TAKS değeri verilmiş olan "Konut", Ticaret+Konut (TİCK)" ve "Ticaret" fonksiyonlu yapı adalarında "TAKS" değerinin kaldırılıp, "Emsal" ve "Yençok" değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu. Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Selahiye Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında "TAKS değeri verilmiş olan "Konut", Ticaret+Konut (TİCK)" ve "Ticaret" fonksiyonlu yapı adalarında "TAKS" değerinin kaldırılıp, "Emsal" ve "Yençok" değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 42
Karar Trh :01.07.2019

Özü: İlçemiz, Kuruçeşme Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.07.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih 20 sayılı karar ve 13.06.2019 tarih ve 33 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Kuruçeşme Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında "TAKS değeri verilmiş olan "Konut", Ticaret+Konut (TİCK)" ve "Ticaret" fonksiyonlu yapı adalarında "TAKS" değerinin kaldırılıp, "Emsal" ve "Yençok" değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu. Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Kuruçeşme Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında "TAKS değeri verilmiş olan "Konut", Ticaret+Konut (TİCK)" ve "Ticaret" fonksiyonlu yapı adalarında "TAKS" değerinin kaldırılıp, "Emsal" ve "Yençok" değerlerinin verilmesi şeklinde plan değişikliği, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 43
Karar Trh :01.07.2019

Özü: Kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte çalışacak 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.07.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.05.2019 tarih 20 sayılı karar ve 13.06.2019 tarih ve 33 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 02.05.2019 tarih ve 2101459 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun geçici 8.madde hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte çalışacak 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/06 sayılı İmar Komisyon Raporu. Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 02.05.2019 tarih ve 2101459 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun geçici 8.madde hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte çalışacak 6 (altı) adet bilirkişinin (Saim AKKOÇ, Habil AÇIKGÖZ, Adil ORHAN, Hasan BOZ, Mehmet YAŞAR, Ferit ÖZCAN) seçilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 44
Karar Trh : 01.07.2019

Özü: Serdivan Belediyesi Yapı Kontrol
Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları
Yönetmeliği.

2019 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.07.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 35 sayılı karar ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Serdivan Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair tanzim edilen 24.06.2019 tarih ve 2019/01 sayılı Hukuk Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 45
Karar Trh : 01.07.2019

**Özü: Eysel Katı Atıkların Toplanması ve Nakli,
Sokak ve Meydanların Süpürülmesi,
Cadde, ve Pazar Yerlerinin Yıkınması
için araç kiralama hizmet alımı.**

2019 YILININ 1. DÖNEM, 5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.07.2019

Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Adem KÜMBET'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat YAVUZ GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 01.07.2019 Pazartesi günü saat 14.00'te Meclis Salonunda toplandı.

5393 Belediye Kanununun 67.Maddesi gereğince Belediyede belediye meclisinin, belediye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri, sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yolu ile üçüncü şahıslara gördürülebilir.

İlçemizde daha sağlıklı ve temiz bir görünüm kazandırılması için "Eysel Katı Atıkların Toplanması ve Nakli, Sokak ve Meydanların Süpürülmesi, Cadde ve Pazar Yerlerinin Yıkınması İçin Araç Kiralama Hizmeti Alınması" işinin 01.10.2019 - 30.09.2022 Tarihleri arasında 3 yıl (36 aylık) hizmet alımı ihalesinin yapılması hususunda Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 20.06.2019 tarih ve 90465455-622-03-281 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 5393 Belediye Kanununun 67.Maddesi gereğince Belediyede belediye meclisinin, belediye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri, sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yolu ile üçüncü şahıslara gördürülebilir.

İlçemizde daha sağlıklı ve temiz bir görünüm kazandırılması için “Eysel Katı Atıkların Toplanması ve Nakli, Sokak ve Meydanların Süpürülmesi, Cadde ve Pazar Yerlerinin Yıkınması İçin Araç Kiralama Hizmeti Alınması” işinin 01.10.2019 - 30.09.2022 Tarihleri arasında 3 yıl (36 aylık) hizmet alımı ihalesinin yapılması, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Adem KÜMBET
1. Meclis Başkan Vekili

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.07.2019

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı